Fecha del Informe: **25 / 08 / 2026**

Especialidad	1	COMUNICACIONES RED DE VOZ Y DATOS

INFORMACIÓN GENERAL			
Entidad Contratante	**Fuerza Aeroespacial Colombiana**		
Datos generales cto de obra			
Tipo de contrato	**Obra**	**Número de contrato:**	031-00-A-COFAC-DIFRA-2026
Objeto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO B Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1, EN PUERTO SALGAR (CUNDINAMARCA), CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.		
Contratista	Consorcio Rooster	**Contacto**	contratacionmapa@gmail.com
Datos generales cto de interventoría			
Típo de contrato	**Interventoría**	**Número de contrato:**	032-00-A-COFAC-DIFRA-2026
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO "B" Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		
Contratista interventoría	Consorcio Sanidad 2026	**Contacto**	intersanidad26@gmail.com

Datos del profesional Revisor			
Profesional Revisor	Ivan Dario Gutierrez Serrano	**Matricula Profesional:**	CN206-103132
Interventoría	Consorcio Sanidad 2026	**Contacto**	Ivangutierrez0914@mail.com

1. OBJETO

Verificar la infraestructura existente asociada a voz, datos y seguridad electrónica, así como el estado de la obra civil del nuevo bloque e identificar hallazgos técnicos.

2. RESUMEN EJECUTIVO

La visita permitió identificar observaciones relacionadas con infraestructura de telecomunicaciones, coordinación entre disciplinas, diferencias entre planos, pliegos y presupuesto, y ausencia de documentación técnica para soportar la ejecución.

3. HALLAZGOS

No.	Documento	Ubicación	Hallazgo
1	Comunicaciones	Infraestructura	No existe documentación que identifique la

			distribución completa de las cámaras existentes.
2	Comunicaciones	Canalizaciones	Las canaletas para puntos de red no presentan afloramientos hacia bandejas.
3	Comunicaciones	CCTV	No se evidencian canalizaciones para puntos de cámaras.
4	Eléctrico/Com.	Equipos	Validar integración en comunicaciones para sistemas eléctricos MT, transformadores, UPS y planta eléctrica.
5	Documentación	Módulos	No existen planos récord del módulo de servicios y módulo B.
6	Planos/Pliegos	Voz y datos	Discrepancias entre cantidades de puntos.
7	Planos/Pliegos	Datos	Discrepancia en puntos de conexión de datos.
8	Especificaciones	Access Point	AP-655 en pliegos y AP-635 en presupuesto.
9	Incendios	Planos	Faltan planos de diseño y récord.
10	Incendios	Equipos	Honeywell instalado vs Bosch en pliegos. Establecer homologación para integración de equipos.
11	Comunicaciones	Arquitectura	No existe diagrama general de red.
12	Comunicaciones	Licencias	Pendiente definir vigencias de licenciamientos.
13	Integración	Red/Incendios	Pendiente validar integración con comunicaciones del sistema de detección de incendios.

4. CONCEPTO TÉCNICO

Conforme con observaciones, se identifican aspectos documentales y de coordinación técnica que deben resolverse antes del inicio de la instalación del sistema de comunicaciones.

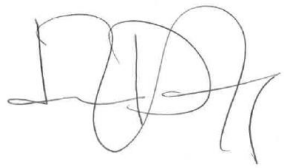
5. ANEXOS

a. Registro fotográfico.
b. Registro en minuta de obra

6. RECOMENDACIONES GENERALES

- Obtener planos As Built de redes existentes.
- Conciliar planos, pliegos, presupuesto y especificaciones.
- Definir la arquitectura lógica y física de la red.
- Verificar integración con sistemas eléctricos y contra incendios.
- Confirmar la referencia definitiva de los Access Point.
- Validar el esquema de licenciamiento.
- Programar una mesa técnica interdisciplinaria para subsanación de novedades.

Cordialmente,



Elaboró: Ivan Dario Gutierrez Serrano
COMUNICACIONES RED DE VOZ Y DATOS